

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Чкалова д.12

Год ввода в эксплуатацию-1961 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 33

Площадь общего имущества ХВС 100.2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 702.94 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В
ГНС ЖКХ
Н. Ю - Позднякова

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| -286477.30 | 373377.02 | 277608.24 | 44051.28 | 51717.5 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | Всего | выполнено работ | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----------|----------|-----------|-----------------|---------|-------------------------|
| | население | ИП | | | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 353147.34 | 310386.88 | 42760.46 | 94.58 | 334218.59 | 312308.39 | 21910.2 | -267548.55 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|---|----------------------------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 44184 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 7953.12 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 72190.36 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 29338.18 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 18733.97 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 15376.03 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 72815.23 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 51717.5 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (кв.4, 5, магазин) | 9567.42 9567.42 |
| 10 | прочее в т.ч.: дератизация подъезда дезинсекция подъезда техническое обследование вентиляционных каналов | 12342.78 11.78 31 12300 |

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев